定番!Jotoキソパッキング工法!!

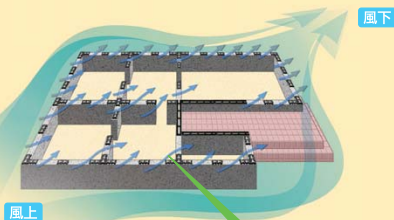
『Jotoキソパッキング工法』は基礎と土台を絶縁することで、腐朽菌やシロアリからの被害を未然に防ぎ、建物の耐久性や建材の持つ性能を十分に発揮させます。自然の気流を利用した全周換気で床下全域を乾燥させ、カビの室内流入や結露防止のために玄関まわりや勝手口を気密化。建物の耐久性と省エネ効果を高めます。

半永久的な物性・品質を備えた、Jotoキソパッキング工法部材!

キソパッキン

→P.018

POINT 1 基礎と土台を絶縁し、湿気を効率良く排出!省エネ・耐久性向上・耐震安全性を実現します。

『Jotoキソパッキング工法』による床下全周換気は、従来工法に比べ1.5～2倍の換気性能を実現。土台の腐れとシロアリを寄せ付けにくい環境づくりに貢献します。

POINT 2 最大荷重で100年経っても1%のひずみ率!半永久的な物性・品質を備えた「Joto複合材」。

『キソパッキン』は、木のしなやかさと石の強さを兼ね備えた「Joto複合材」でできており、経年変化や荷重に対しても、優れた耐久性と安定性を発揮します。

シンプルな配筋で頑丈な基礎となるだけでなく工程が短縮され、トータルコストが抑えられる。

POINT 3 基礎のクラックの発生を防ぎ、耐力を向上させます。

『Jotoキソパッキング工法』は、基礎に換気口を設けない工法のため、基礎にクラックが入る心配を軽減します。

POINT 4 在来工法や2×4工法を問わず、各種工法に対応!

在来工法や2×4工法だけではなく、さまざまな工法・施工方法に対応した『キソパッキン』をラインナップしています。

優れた気密材が湿気やカビの侵入を防止!

気密パッキンロング

→P.026

『気密パッキンロング』を使用して玄関まわりを気密化することで、床下から室内への空気の流れをシャットアウトし、湿気やカビ等の侵入を防ぎます。

Question 1 Jotoキソパッキング工法では、なぜ玄関を気密化しなければいけないの?

Question 2 気密パッキンロングの優れた気密性の秘密は?

page022

床下換気を強力サポート!

防鼠付水切り(鋼板製)

→P.046

『防鼠付水切り』は、基礎化粧モルタルで仕上げる際の定木代わりになり、換気口部分の塗り込みを防止。『Jotoキソパッキング工法』の床下換気や壁体通気をサポートします。

Question 1 防鼠付水切りが床下換気や壁体通気をサポートするってどういうこと?

Question 2 透湿防水シートの下端を留めるための工夫とは?

page044

性能・機能を極めた、全周敷き込みのロングタイプ!

キソパッキンロング

POINT 1 全周敷き込みの「簡単施工」を可能にした、ロングタイプ!

現場での取り回しがしやすい、全周敷き込みのロングタイプ。本体のカットが可能で長さを調整することも簡単です。

POINT 2 状況やニーズに合わせて選べる2タイプ!

シンプルなスタンダード型と、モルタル止め機能の付いたモルタル止め一体型の2タイプをラインナップ。

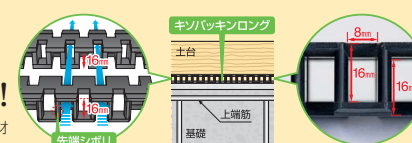
→P.016

キソパッキンロング
※有効換気面積:101.76㎠/m(92.4㎠/本)

→P.017

モルタル止付キソパッキンロング
※有効換気面積:92.33㎠/m(83.84㎠/本)

POINT 3 特殊構造の換気スリット＋防鼠材(先端シボリ)で、床下の湿気を効率よく排湿!

『キソパッキンロング』に設けられた換気スリットは防鼠材の役割も果たすので、防鼠材が不要です。

Jotoキソパッキング工法 しろあり保証制度

※予め事業所登録と住戸登録が必要です。

人と環境にやさしいシロアリ対策

城東テクノは基礎パッキン工法のパイオニア。新建材によるシックハウス症候群が取り上げられるずっと前から自然の力を利用した『Jotoキソパッキング工法』を提唱し、改良を続けてきました。長年の実績が、確かな効果の何よりの証しです。私たちの『Jotoキソパッキング工法』の確かな効果を、より多くの方々に実感していただきたく、2002年より発足したのが、この『しろあり保証制度』です。

「しろあり保証制度」について

- 登録事業所の資格・条件(※1)と登録住戸の適合・条件(※2)を満たしていただくことで、シロアリの種類を問わず保証が受けられます。(手数料はかかりません。)
- シロアリだけでなく腐朽菌も保証の対象です。
- この保証制度を受けるには、予め事業所登録とその後の住戸登録が必要です。
- 事業所登録については、最寄りの支店・営業所・出張所へお問い合せください。
- インターネットから住戸登録の申請等ができます。 ▶http://www.joto.com

登録事業所の資格・条件(※1)

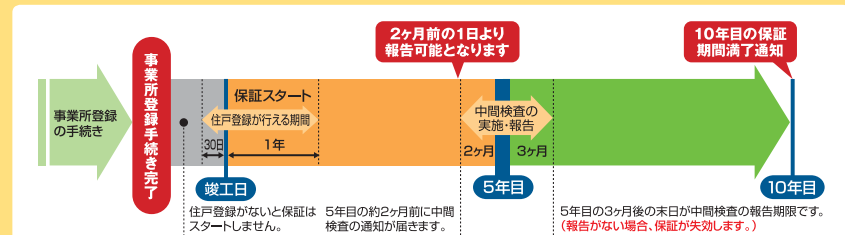
- 登録される住戸が建築基準法令並びに関係規則規定に適合している事。(注1)
- Jotoキソパッキング工法標準仕様書及び取扱説明書に従い施工する事。
- 設計・施工基準としてJotoキソパッキング工法を標準仕様としている事。
- キソパッキン並びにキソパッキンロング及びJoto防鼠付水切り、気密パッキンロングを使用している事。
- 保証覚書に従い、それを守る事。(注2)を含む

注1) 住宅金融支援機構技術基準/住宅保証機構技術基準/住宅性能評価基準/各種評価基準等があります。
注2) 施工留意点(小冊子)

登録住戸の適合・条件(※2)

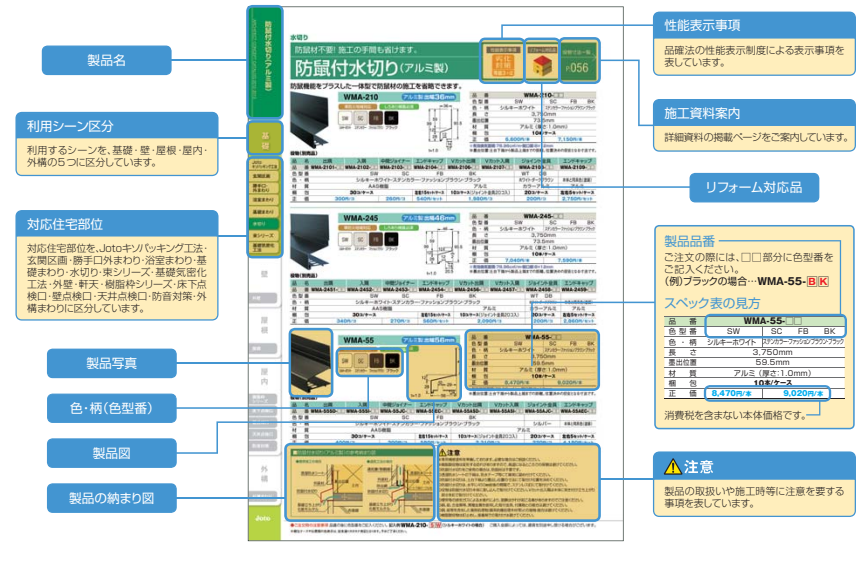
- 建築基準法令に定められた所定の検査に合格している事。
- Jotoキソパッキング工法を採用している事。(Jotoキソパッキング工法の標準仕様に適合している事)
- キソパッキン並びにキソパッキンロング及びJoto防鼠付水切り、気密パッキンロングを使用している事。
- 被保証者により保証住戸登録番号が届出一覧に記載されている事。
- 5年目の中間検査の実施連絡が行われている事。

※申請可能な物件は、竣工後1年以内の物件が対象となります。
　ただし、竣工前に保証住戸登録証が必要な場合は竣工予定日として30日前より申請が可能です。
※5年目の中間検査の実施連絡のない場合、保証は失効となります。
※申請された内容に虚偽の内容や誤りがあった場合、保証が受けられない場合がありますのでご注意ください。
※その他詳細につきましては、蟻害損害賠償責任保証制度保証覚書をご覧ください。

「しろあり保証制度」実施フローチャート

CATALOG GUIDE カタログ表示方法についてのご注意とお願い

✔このページは、掲載表示方法などの見方・注意事項を記載しております。よくお読みの上、カタログをご利用いただくと大変便利です。

✔弊社製品に関する取扱い・施工方法等の説明内容につきましては、製造物責任にかかる約定として、使用上充分にご留意ください。

製品ページの見方

製品仕様について

この総合カタログに表示してある製品仕様は、2012年2月現在のものです。
尚、予告なしに変更することがございます。予めご了承ください。

換気材の封水性について

換気材が通常備えるべき水密性以上の止水・防水効果は期待できません。

図面寸法について

この総合カタログに掲載してある製品図・施工図は原寸大ではありません。尚、数字のみの表示単位は、全てミリメートル(㎜)です。製品図は概略であり、詳細な図面が必要な場合はお問い合せください。

取扱い・保管について

直射日光があたる場所、高温になる場所、湿気や水に接する状態での保管は避けてください。
また、長尺物の在庫や現場での保管は、梱包のまま横置きにしてください。

メンテナンスについて

樹脂製品の洗浄は中性洗剤とぬるま湯で行い、ベンジン・シンナーなどの有機溶剤や、クレンザーの使用は絶対に避けてください。

正価について

掲載の正価については消費税は含まれておりません。(2012年2月現在)

運賃について

ご購入金額によっては、別途運賃を申し受ける場合がございます。予めご了承ください。
お問い合わせにつきましては、最寄りの支店・営業所・出張所までお願い致します。

掲載写真について

掲載されている製品の色は印刷の関係上、実物と差がある場合があります。また、イメージ並びに施工写真は一部、製品をご理解いただくため実際と異なるセット撮影もございます。予めご了承ください。尚、撮影にご協力いただきましたお施主様、各ビルダー・工務店様に深くお礼申し上げます。

性能表示事項について

品確法の性能表示制度による表示事項を、以下のアイコンで表しています。
※製品としての等級・性能を表しており、住宅としての性能を表すものではありませんのでご注意ください。

製品が品確法の性能表示事項に該当するものであることを表しています。評価基準による等級は、個別の製品により決定付けられるものではありません。性能表示を行う際のご参考としてください。

製品が品確法の性能事項評価基準による等級性能を満たしていることを表していますが、住宅としての性能を表すものではありません。性能表示を行う際は、日本住宅性能表示区分ならびに評価方法基準に準拠した住宅性能を有していることが必要となりますので、ご注意ください。

色品番一覧について

製品品番の□□部分に入る色・柄を表す表示記号です。下記の一覧をご参照ください。

色型番一覧

色・柄	色型番
アイボリー	IV
アンバーグレー	AG
ウッドアイボリー	UI
ウッドナチュラル	UN
ウッドホワイト	UW
ウッドミディアム	UM
オフホワイト	OW
グレー	GY
シックブラウン	CB
シルキーホワイト	SW
シルバー	SV

色・柄	色型番
ステンカラー	SC
ダークグレー	DG
ダークブラウン	DB
ナチュラル	NL
ファッションブラウン	FB
ブラック	BK
ブラックブラウン	BB
ホワイト	WT
ミディアム	ME
ミディアムブラウン	MB

※梱包ケースや伝票類の色表示は、従来通りカタカナ表記となります。予めご了承ください。

材質について

製品の材質はそれぞれに、製品仕様データを表しています。下記の表示記号をご参照ください。
※熱可塑性樹脂及び金属は、温度差による若干の伸縮があります。

材質表示記号一覧

記号	材質名
PS	ポリスチレン
PP	ポリプロピレン
PE	ポリエチレン
ABS	ABS樹脂
PVC	ポリ塩化ビニール
JC	Joto複合材

記号	材質名
AL	アルミニウム
FRPP	ガラス繊維強化プラスチック
AAS	耐候性ASS樹脂
AES	耐候性AES樹脂
EPDM	エチレン・プロピレンゴム
EPS	発泡ポリスチレン
SPCC	冷間圧延鋼板

JC(Joto複合材)について

Joto ではリサイクル樹脂の利用促進を進め、より適確な材質表示を目指しております。このため、順次製品への刻印・カタログ等への表記を従来の[炭酸カルシウム+PP]から、[ポリオレフィン樹脂/炭酸カルシウム]に変更致します。尚、表示変更に伴う製品物性・耐久性等への影響、変更等は一切ございませんのでご理解の程よろしくお願い致します。